



vab

boliger tæt på dig

**Vestsjællands
Almene
Boligselskab**

Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Fraflytningssyn



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Syn af boligen

Synsinspektøren gennemgår boligen for at afklare, hvad der skal udføres af normalistsandsættelse, og hvad der eventuelt er af misligholdelse for fraflytters regning.

A-ordning normalistsandsættelse

Din bolig synes og istandsættes efter A-ordning.

Det vil sige, at vægge og lofter skal fremstå nyistsandsatte til den næste lejer.

Af udgiften til normalistsandsættelse, overtager afdelingen 1% pr. måned, du bor i din bolig. Når du har boet der i 8 år og 4 måneder (100 måneder) - svarende til 100 % - har du ingen omkostninger til normalistsandsættelse.

Du bliver oplyst om din aktuelle procentvise andel af udgifterne.

Hvad er mislighold

Mislighold er skader i din bolig, som du selv skal betale hele udgiften af.

Eksempler kan være:

- *Manglende rydning af møbler m.v.*
- *Manglende eller mangelfuld rengøring og afkalkning.*
- *Gulve med hakker og ridser samt gennemslidning af lak.*
- *Hul i én eller flere døre.*
- *Have der ikke er ordnet (slået græs, klippet hæk)*

Prisoverslag

Senest 14 dage efter fraflytningssynet vil du modtage et prisoverslag på, hvor meget det ca. vil komme til at koste at sætte din bolig i stand inkl. misligholdelse. Normalt sender vi det samme dag på mail.

Hvornår får jeg min endelige flytteafregning

Da boligselskabet skal indhente regninger på håndværkernes arbejde i din bolig, skal du regne med, at der går ca. 6 uger fra synsdagen, til du har din endelige flytteafregning.

Denne må maksimalt overstige overslaget med 10 %.

Når du skriver under på synsrapporten

Når fraflytningssynet er færdigt, skal du underskrive synsrapporten. Du skal være opmærksom på, at du **kun** skriver under på, at du har **modtaget** en orientering af omfanget på istandsættelse og eventuel misligholdelse samt et prisoverslag.

Skulle det ske, at du ikke er enig i synsinspektørens syn af din bolig, har du mulighed for at klage skriftligt. Vi henstiller til, at dette først sker **efter** modtagelse af endelig afregning.

Da VAB skal kunne dokumentere de udgifter du som fraflytter bliver pålagt ved et fraflytningssyn, vil synsinspektøren typisk tage billeder.



På gensyn