

The logo for VAB (Vestsjællands Almene Boligselskab) features the letters 'vab' in a white, lowercase, sans-serif font. The letters are set against a dark blue background that is shaped like a house with a gabled roof. This logo is centered within a horizontal orange bar that spans the width of the page.

vab

boliger tæt på dig

**Vestsjællands
Almene
Boligselskab**
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail vab@vab.dk
www.vab.dk

**Hvad skal jeg huske,
når jeg skal flytte?**



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Hvad skal jeg huske at gøre i forbindelse med min flytning?

Du har opsagt din bolig, og vi derfor gerne hjælpe dig med at huske, hvad du skal have ordnet, før vi holder fraflytningssyn.

Vi har lavet en huskeliste til at afkrydse efterhånden, som de enkelte ting bliver ordnet.

♦ Generelt vedr. din bolig

Boligen skal afleveres i rengjort stand.

- ♦ Skabe, skuffer og hylder vaskes - både ud- & indvendig samt ovenpå.
- ♦ Træværk, karme, døre og fodpaneler vaskes.
- ♦ Vinduesruder skal være nypudsede - både ind- og udvendig.
- ♦ Vinduesrammer og vinduesfalske vaskes - åbn vinduerne og vask kanten ren.
- ♦ Alle dørene vaskes rene ind- og udvendig.
- ♦ Kontakter aftørres med fugtig klud
- ♦ Lamper og lysarmaturer afvaskes og pærer/rør skal være intakte.
- ♦ Huller i væggene efter ophæng af billeder m.m. skal **ikke** spartles ud.

Gulve

- ♦ Tæpper fjernes.
- ♦ Gulve renses for evt. tape- og limrester og vaskes i sulfo.
- ♦ Såfremt der er linoleumsgulve, vaskes de i sæbespån.
- ♦ Vinyl som du selv har lagt skal fjernes.

Radiatorer

- ♦ Skal afvaskes – også imellem plader/lameller – husk bagsiden.

Gardinstænger, søm og skruer

- ♦ Gardinstænger afmonteres.
- ♦ Søm og skruer fjernes fra lofter og vægge.

Køkken

- ♦ Vandhane afkalkes og vandlås renses.
- ♦ Køl/frys afrimes og rengøres ind- og udvendig, samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved og under.
- ♦ Komfur vaskes og flyttes ud fra væggen, og rengøres indeni, bagved og under. Husk plader og riste.
- ♦ Emhætten rengøres - filtret indvendig i emhætten renses.
- ♦ Aftrækskanaler renses og afvaskes.
- ♦ Brugsanvisninger skal efterlades i køkken.

Hvis komfur og køl/frys er dit eget, skal du fjerne det ved fraflytning – selvom du evt. har lavet aftale med ny lejer om overtagelse af disse.

Badeværelse

- ◇ Toilet, håndvask, fliser og gulve afkalkes og vaskes. Husk prop i vask.
- ◇ Vandlås og gulvafløb renses.
- ◇ Blandingsbatterier og bruser afkalkes og vaskes.
- ◇ Hvis der er vinylgulv - vaskes de af i sulfo.
- ◇ Klapventiler/Ventilatorer støvsuges og vaskes.
- ◇ Lamper vaskes af.

Altan/terrasse, udhus, loft eller kælderrum.

- ◇ Tømmes og fejes - evt. hængelås fjernes. Tæpper må ikke efterlades.
- ◇ Altankasser skal tømmes.

Have i forbindelse med boligen (gælder ikke etageejendomme)

- ◇ Afleveres i velholdt stand, græs og hæk klippes, ukrudt fjernes.

Egen istandsættelse

Hvis du selv ønsker at istandsætte din bolig skal det gøres håndværksmæssigt korrekt og følgende malertype SKAL anvendes:

Dyrup eller Flügger:

Vægge - Stue/værelse - Glans 10

Vægge - Køkken/bryggers - Glans 10 - (vægge ved bordplade) - glans 25

Vægge - Bad - glans 25

Lofter - Glans 5

Se i øvrigt afdelingens vedligeholdelsesreglement på vores hjemmeside www.vab.dk.

Husk at aflevere følgende ved fraflytningssynet

- ◇ Alle udleverede nøgler og brikker som passer til boligen, postkassen, kælder/loft/cykelrum, vaskelås/nøgle/kort .

Før fraflytningssynet skal følgende være fjernet:

- ◇ Gardiner/persiener.
- ◇ Evt. opvaskemaskiner.
- ◇ Ekstra skabe i alle rum.
- ◇ Effekter i haven. - (f.eks. hegn, højbede, fuglehuse m.v.)
- ◇ Eftermonterede paraboler, antenne- og telefonkabler m.v..

Selvom der er lavet aftale med ny lejer om overtagelse af div. effekter skal de være fjernet fra lejemålet.

Ved fraflytning er det en god idé at du medbringer fejl- og mangellisten, indflytningsrapport og evt. tilladelser vedr. ændringer i lejemålet.

Løse indvendige døre skal være genmonteret inden fraflytning.

Hvis du ikke har mulighed for at deltage i fraflytningssynet

- ◇ Skal du aflevere alle original nøglerne/låsebrikker enten til beboerformanden, viceværten eller til VAB senest 2 hverdage før syn og synsrapporten vil efterfølgende blive sendt til dig.
- ◇ Udeblivelse fra syn herunder mgl. aflevering af nøgler/brikker vil medføre at en låsesmed skal give VAB adgang til boligen, hvilket vil ske for din regning.

Forbrugsmålere

- ◇ Hvis der **ikke** opkræves et a/c beløb i vand eller varme gennem huslejen, skal du selv afmelde dig hos forsyningsselskabet.
- ◇ Du skal selv afmelde strømmen hos dit forsyningsselskab.

HUSKELISTE:

- ◇ Anmeld flytning på borger.dk senest 5 dage efter fraflytning.
- ◇ Ansøg evt. om boligstøtte, hvis du flytter til lejebolig - Læs mere på www.borger.dk

Opdatér din adresse hos:

- * Arbejdsgiver
- * Mobilselskaber
- * Forsikringsselskab - ændrede forhold kan påvirke din police/præmie
- * Skoler/Daginstitutioner
- * Læge/Speciallæge/Tandlæge/Dyrlæge
- * El/Gas/Olieselskab
- * Varmeselskab
- * Vandværk
- * Hunde-/katte-registeret
- * Klubber og fritidsaktiviteter
- * Abonnementer på aviser/blade
- * Kontokort/medlemskort
- * Blodbanken

Nogle virksomheder og offentlige instanser får automatisk besked om din nye adresse, når du har anmeldt din flytning på borger.dk