

**Vestsjællands**

**Almene**

**Boligselskab**

Elmevej 4

4450 Jyderup

Telefon 5925 8000

E-mail [vab@vab.dk](mailto:vab@vab.dk)

[www.vab.dk](http://www.vab.dk)

**Åbningstider:**

Mandag—tirsdag

08.30 - 12.00

Onsdag lukket

Torsdag

08.30—12.00

samt 15.00-17.00

Fredag

09.00-12.00



**Hvad skal jeg huske,  
når jeg skal flytte?**

## Hvad skal jeg huske at gøre i forbindelse med min flytning ?

Du har opsagt din bolig, og derfor vil vi gerne hjælpe dig med at huske hvad du skal have ordnet før vi holder fraflytningssyn.

Vi har derfor lavet en huskeliste til at afkrydse efterhånden som de enkelte ting er ordnet.

### ◆ Generelt vedr. din bolig

*Boligen skal afleveres i rengjort stand.*

- ◇ Skabe, skuffer og hylde vaskes - både ud- & indvendig samt ovenpå.
- ◇ Træværk, karme, døre og fodpaneler vaskes.
- ◇ Vinduesruder skal være nypudsede - både ind- og udvendig.
- ◇ Vinduesrammer og vinduesfalske vaskes - åbn vinduerne og vask kanten ren.
- ◇ Alle dørene vaskes rene ind- og udvendig.
- ◇ Kontakter aftørres med fugtig klud
- ◇ Lamper og lysarmaturer afvaskes og pærer/rør skal være intakte.
- ◇ Huller i væggene efter ophæng af billeder m.m. skal **ikke** spartles ud.

### *Gulve*

- ◇ Tæpper fjernes.
- ◇ Gulve renses for evt. tape- og limrester og vaskes i sulfo.
- ◇ Såfremt der er linoleumsgulve, vaskes de i sæbespåner.
- ◇ Vinyl som du selv har lagt skal fjernes.

### *Radiatorer*

- ◇ Skal afvaskes – også imellem plader/lameller – husk bagsiden.

### *Gardinstænger, søm og skruer*

- ◇ Gardinstænger afmonteres.
- ◇ Søm og skruer fjernes fra lofter og vægge.

### *Køkken*

- ◇ Vandhane afkalkes og vandlås renses.
- ◇ Køl/frys afrimes og rengøres ind- og udvendig, samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved og under.
- ◇ Komfur vaskes og flyttes ud fra væggen, og rengøres indeni, bagved og under. Husk plader og riste.
- ◇ Emhætten rengøres - filtret indvendig i emhætten renses.
- ◇ Aftrækskanaler renses og afvaskes.
- ◇ Brugsanvisninger skal efterlades i køkken.

### **Badeværelse**

- ◇ Toilet, håndvask, fliser og gulve afkalkes og vaskes. Husk prop i vask.
- ◇ Vandlås og gulv afløb renses.
- ◇ Blandingsbatterier og bruser afkalkes og vaskes.
- ◇ Hvis der er vinylgulv - vaskes de af i sulfo.
- ◇ Klapventiler/Ventilatorer støvsuges og vaskes.
- ◇ Lamper vaskes af.

### **Altan/terrasse, udhus, loft eller kælderrum.**

- ◇ Tømmes og fejes - evt. hængelås fjernes. Tæpper må ikke efterlades.
- ◇ Altankasser skal tømmes.

### **Have i forbindelse med boligen (gælder ikke etageejendomme)**

- ◇ Afleveres i velholdt stand, græs og hæk klippes, ukrudt fjernes.

### **Egen istandsættelse**

Hvis du selv ønsker at istandsætte din bolig skal det gøres håndværksmæssigt korrekt og følgende malertype SKAL anvendes:

*Dyrup eller Flügger:*

*Vægge - Stue/Værelse - Glans 10*

*Vægge - Køkken/Bryggers - Glans 10*

*Vægge - Bad - Glans 25*

*Lofter - Glans 5*

*Se i øvrigt afdelingens vedligeholdelsesreglement på vores hjemmeside [www.vab.dk](http://www.vab.dk).*

### **Husk at aflevere følgende ved fraflytningssynet**

- ◇ Alle udleverede nøgler og brikker som passer til boligen, postkassen, kælder/loft/cykelrum, vaskelås/nøgle/kort .

### **Før fraflytningssynet skal følgende være fjernet:**

- ◇ Gardiner/persiener.
- ◇ Evt. opvaskemaskiner.
- ◇ Ekstra skabe i alle rum.
- ◇ Effekter i haven. - (f.eks. hegn, højbede, fuglehuse m.v.)
- ◇ Eftermonterede paraboler, antenne- og telefonkabler m.v..

### **Selvom der er lavet aftale med ny lejer om overtagelse af div. effekter skal de være fjernet fra lejemålet.**

Ved fraflytning er det en god idé at du medbringer fejl- og mangellisten, indflytningsrapport og evt. tilladelser vedr. ændringer i lejemålet.

Løse indvendige døre skal være genmonteret inden fraflytning.

### ***Hvis du ikke har mulighed for at deltage i fraflytningssynet***

- ◇ Skal du aflevere alle original nøglerne/låsebrikker enten til beboerformanden, viceværten eller til VAB senest 2 hverdage før syn og synsrapporten vil efterfølgende blive sendt til dig.
- ◇ Udeblivelse fra syn herunder mgl. aflevering af nøgler/brikker vil medføre at en låsesmed skal give VAB adgang til boligen, hvilket vil ske for din regning.

### ***Forbrugsmålere***

- ◇ VAB sørger for aflæsning af diverse målere.

## **HUSKELISTE:**

- ◇ Anmeld flytning til folkeregisteret i tilflytterkommune senest 5 dage efter fraflytning.
- ◇ Ansøg evt. om boligstøtte, hvis du flytter til lejebolig - Læs mere på [www.borger.dk](http://www.borger.dk)

### *Opdater din adresse hos:*

- \* *Arbejdsgiver*
- \* *Teleselskaber*
- \* *Forsikringselskab - ændrede forhold kan påvirke din police/præmie*
- \* *Skoler/Daginstitutioner*
- \* *Læge/Speciallæge/Tandlæge/Dyrlæge*
- \* *El/Gas/Olieselskab*
- \* *Varmeselskab*
- \* *Vandværk*
- \* *Hunde-/katte-registeret*
- \* *Klubber og fritidsaktiviteter*
- \* *Abonnementer på aviser/blade*
- \* *Kontokort/medlemskort*
- \* *Blodbanken*

*Nogle virksomheder og offentlige instanser får automatisk besked om din nye adresse, når du har anmeldt din flytning til Folkeregisteret.*