

Før du flytter ind, bør du være opmærksom på følgende:

1. Antenner.

Tilslutning til eventuel fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Tal med afdelingsbestyrelsen eller VAB herom.

Man må som lejer kun opsætte udvendige antenner, loftsantenner og paraboler efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet (jvf. almenlejelovens bestemmelser).

2. Forsikringer.

Boligselskabet har tegnet bygningsbrand- og stormskadeforsikring, svampe- og insektangrebsforsikring samt skjult rørskadeforsikring.

Den enkelte lejer kan nøjes med at tegne privat indboforsikring.

Den enkelte lejer skal **IKKE** tegne glas- og kummeforsikring. Afdelingen dækker eventuelle skader på glas og kumme.

Er du i tvivl kontaktes VAB.

3. I din lejlighed gælder følgende regler.

Den overtagne normalistsatte lejlighed skal holdes i god stand. Reparationer af faste installationer, som skyldes normal slidtage, kan kun foretages gennem afdelingsbestyrelsen, som igennem VAB rekvirerer håndværkere til at udføre reparationerne. Hvis der i afdelingen ikke forefindes en bestyrelse, skal der tages direkte kontakt til VAB.

4. Bad og toilet.

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 24.00 og kl. 06.00 morgen.

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Man skal være opmærksom på, at nye toiletter skyller med meget få liter vand, hvorfor brug af stort skyl skal ske med jævne mellemrum. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til afdelingsbestyrelsen. Hvis der i afdelingen ikke forefindes en bestyrelse, skal der tages direkte kontakt til VAB.

5. Frostvejr m.v.

For at undgå frostsprængninger, må radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til. Det er den enkelte lejers ansvar, at kontrollere og eventuelt fjerne fygesne på lofter i forbindelse med snestorme.

6. Maskiner.

Symaskiner og lignende maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Slagboremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, gardiner og lignende på hverdage indtil kl. 19.00.

7. Musik.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til naboerne - ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer de andre lejerers ønske om nattero.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00. F.eks. i forbindelse med fester.

8. Udluftning.

For at undgå fugtproblemer og dermed opståen af mug- og skimmeldannelse i boligen, må lejer foretage en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Helst flere gange dagligt, blot 5-10 min. ad gangen. Endvidere henvises til siden "Luft ud" i beboermappen.

Eventuel dug på vinduer indvendigt aftørres hver morgen.

9. Vandhaner og cisterner.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre lejere. Afdelingsbestyrelsen vil gennem VAB rekvirere en vvs-installatør, hvis det er nødvendigt. Er en vandhane eller cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette til afdelingsbestyrelsen - og fornyelse foretages herefter igennem VAB. Hvis der i afdelingen ikke forefindes en bestyrelse, skal der tages direkte kontakt til VAB.

10. Ændring af lejligheden.

Boligændringer må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra VAB.

Se endvidere brochure om råderet i beboermappen.

11. Udenomsarealer:

Haver skal holdes rengjorte og ryddelige, hække skal klippes i vækstperioden.

Hække klippes på ud- og indvendig side. Hække holdes frie for ukrudt ca. 20 cm. på hver side.

Hegn omkring terrasser / haver må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra VAB.

Beplyntede fællesarealer må ikke benyttes til legeplads. Beskadiges beplantningen, vil reetablering ske for lejerens regning.

12. Affald.

De gældende affalds- og storskraldsordninger i de enkelte kommuner skal følges iht. de kommunale affaldsregulativer.

Gældende regulativer kan rekvireres på kommunernes Tekniske Forvaltninger.

13. Altaner og altankasser.

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløbet forårsager vandskade hos andre lejere. Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster. Markiser og solsejl må opsættes efter skriftligt tilladelse fra VAB.

Altaner må ikke benyttes som katte- og hundetoiletter.

14. Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber m.v.

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

15. Leg og boldspil.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældergange samt gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for lejerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg. Dette vil blive betragtet som hærværk og reetablering vil ske for lejerens regning. Leg med legetøj, som for eksempel bue og pil - luftbøsser og salonrifler og lignende er meget farlig, og må derfor ikke finde sted på ejendommens område.

Boligveje og arealer omkring boligen skal altid holdes ryddelige, så bebyggelsen giver et godt indtryk af orden. Børns legetøj m.v. må ikke, efter endt brug, henstå på vejene, og det forventes, at man holder et vist opsyn med børnene, så klager over disses færden m.v. undgås.

16. Parkering og motorkørsel.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser (dispensation til motorcykler kan gives i særlige tilfælde efter skriftlig tilladelse fra VAB). Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer og større trailere må ikke henstilles i boligområdet uden særlig tilladelse, heller ikke på afdelingens parkeringspladser. Ved lastvogne forstås køretøjer over 3.500 kg og større trailere anføres som over 500 kg.

Længerevarende reparationer af motorkøretøjer, knallerter eller lignende må ikke finde sted i boligområdet eller på p-pladserne.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi lejerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

VAB kan give dispensation til midlertidig henstilling (til klargøring) af campingvogne i foråret og efteråret.

17. Pulterrum, kælderrum m.v.

Da disse rum som regel indrettes i de sikringsrum, som kræves i henhold til lovgivningen, kan VAB i givet fald kræve rummet ryddet med kort varsel. Rummene skal, selv om de ikke benyttes, være aflåsedede og eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

18. Trappevask.

Såfremt rengøring af trapper og trappegange påhviler lejerne, vil afdelingsbestyrelsen kunne fortælle dig, hvordan arbejdet er fordelt mellem lejerne. Lejerne må selv sørge for rengøring af måtte. Hvis der i afdelingen ikke forefindes en bestyrelse må en ny lejer rette henvendelse til øvrige lejere i opgangen vedrørende turnusordning.

Undgå venligst henstilling af flasker, fodtøj eller lignende på trapperne.

19. Vask, tøjtørring og tæppebankning m.v.

Tal med afdelingsbestyrelsen om reglerne for benyttelse af ejendommens eventuelle vaskeri.

Hvis der i afdelingen ikke forefindes en bestyrelse må en ny lejer rette henvendelse til øvrige lejere vedrørende regler for benyttelse af vaskeriet eller VAB.

Tørring af tøj skal ske - enten i tørrerum eller i tørregård, *ikke i boligen*.

Udluftning af sengetøj kan foregå på altanen eller terrassen, men det bør ske således, at det ikke kan ses fra anlæg eller gade.

Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til andre beboere, men du er velkommen til at benytte eventuelle bankestativer i henhold til gældende regler i afdelingen.

20. Støj.

Unødig støj fra biler, motorcykler og knallerter er strengt forbudt.

Udendørs brug af radio og TV skal ske med al mulig hensyntagen til de øvrige lejere, således at disse ikke generes unødigt.

21. Fremleje.

Der må ikke ske fremleje af lejligheden uden skriftlig tilladelse fra VAB. Fremleje kan kun ske i henhold til Lov om Leje § 65. Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til VAB.

22. Bytning.

Man må som lejer ikke bytte lejlighed med en lejer i en anden lejebolig uden skriftlig tilladelse fra VAB. Bytning kan kun ske i henhold til Lov om Leje § 69. Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til VAB.

23. Husdyr.

Husdyr må kun holdes efter de i afdelingen gældende regler.

Der må kun holdes husdyr, såfremt VAB skriftligt har givet tilladelse hertil. Såfremt skriftlig klage indgår fra andre lejere og klagen skønnes begrundet, kan tilladelsen inddrages med øjeblikkelig virkning.

Når et husdyr falder bort, skal fornyet tilladelse fra VAB indhentes, hvis et nyt husdyr anskaffes. Der skal ansøges om tilladelse til hund, kat samt burdyr udendørs.

24. Påtaleret.

VAB har påtaleret overfor lejerne med hensyn til reglementets overholdelse. Enhver påtale fra VAB skal efterkommes - undladelse heraf kan i yderste konsekvens medføre ophævelse af lejeaftalen, subsidiært opsigelse af lejeaftalen.

25. Vi hjælper dig gerne.

Som det fremgår af det, du netop har læst, vil du i mange tilfælde kunne hente råd og vejledning hos afdelingsbestyrelsen.

Du er naturligvis også velkommen på VAB's administrationskontor, hvis der skulle opstå problemer, som din afdelingsbestyrelse ikke kan hjælpe dig med.

Hvis der i afdelingen ikke findes en afdelingsbestyrelse, skal henvendelse rettes til VAB.

Godkendt af selskabsbestyrelsen den 26. marts 2008.