

Referat



Organisationsbestyrelsen i VAB
Ordinært organisationsbestyrelsesmøde
06/21/2018 16:00 - 06/21/2018 18:00
VAB, Elmevej 4, Jyderup

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde

Der er ikke fremkommet bemærkninger.

Referat godkendt.

Punkt 2: Siden sidst

Karsten Krüger havde deltaget i BL's repræsentantskabsmøde og orienterede herom.

Karsten Krüger havde som FU medlem af BL's bestyrelse deltaget i folkemødet på Bornholm og orienterede herom.

Punkt 3: Revisionsprotokol og byggeregnskaber

Inge Nielsen redegjorde for sagsforløbet. Der har været et kritisabelt og mangelfuldt forløb med vores rådgiver. Der er en væsentlig overskridelse på ikke mindre end 13,8 mill. på renoverings sagen. Den støttede del udgør ca 9 mill, resten er ustøttet i LBF systemet. Hovedposterne blev gennemgået.

Byggeregnskabet er nu sendt til Holbæk kommune og Landsbyggefonden til endelig godkendelse. Den endelige finansiering er ikke på plads og bestemmes af Landsbyggefonden. Når den endelige finansiering foreligger orienteres bestyrelsen herom.

Der henvises iøvrigt til det udarbejdede notat.

Punkt 4: Strategi for gennemførelse af markvandring i VAB's afdelinger

Det er bestyrelsens indstilling at ydelsen skal finansieres via afdelingens drift, eller henlagte midler til planlagt og periodisk vedligeholdelse, idet ressourceanvendelsen er en planlægning af aktiviteter indenfor dette formål.

Ydelsen kan og skal ikke indeholdes indenfor nuværende administrationsbidrag, det vil kræve et forhøjet administrationsbidrag. Anvendelse af eksisterende personaleresourcer blev drøftet, men dette vurderes ikke at være muligt.

Administrationen tilrettelægger og gennemfører opgaven med enten en projektansættelse eller en udlicitering efter administrationens vurdering.

Punkt 5: Status for implementering af persondataforordningen

Inge gennemgik hele processen og forløbet med implementering af persondataforordningen i VAB. Vi er nået rigtigt langt og har taget rigtigt mange forholdsregler, vi er ikke i mål endnu. Vigtigt er at vi er meget langt i processen og vi forventer at vi senest i løbet af efteråret lever op til forordningens krav og hensigt.

Punkt 6: Salg af sommerhuse

Bestyrelsen er ærgerlig over at VAB ikke længere har mulighed for at stille en god og billig ferie til rådighed for vores lejere, men som sagen står med et stort underskud og vurderingen af at vi ikke ser det som en mulighed at hæve lejen, må sommerhusene nødvendigvis sælges til markedsprisen.

Lejere i VAB bør tilgodeses i forhold til at købe til markedsleje, sommerhusene annonceres til salg via hjemmesiden i ca en måned. Hvis de ikke sælges igangsættes salgsbestræbelser via ejendomsægler.

Punkt 7: Viceværtsordning for afdelinger i Holbæk by

Bestyrelsen anbefaler at viseværtsordningen indføres i alle byafdelinger i Holbæk. Administrationen må finde løsninger som tilgodeser afdelighedernes forskellige behov og forudsætninger.

Punkt 8: Tilskud til renovering af afdeling 114, Højby Stationsvej

Claus Moesgaard orienterede om afdelingens historik og behovet for renoivering af boligerne.



Der henvises iøvrigt til udsendte notat.

Afdelingens økonomi kan ikke bære en huslejestigning og bevilges et tilskud til renoivering af boligerne som ansøgt.

Punkt 9: Eventuelt

Bestyrelsen har med mellemrum et temamøde i efteråret, vi er lidt sent ude med tilrettelæggelsen heraf og formanden opfordrer til at bestyrelsen deltager i bestyrelseskonferencen som afholdes den 1. og 2. september.

Bestyrelsen melder tilbage til Jørgen om man har mulighed for at deltage.

Punkt 10: Næste møde, herunder fastlæggelse af mødedatoer for den kommende valgperiode.

Ordinære møder afholdes som følger:

Torsdag den 6/9 kl 16

Torsdag den 25/10 kl. 16

Torsdag den 13/12 kl. 16

Torsdag den 14/2 kl. 16

Torsdag den 21/3 kl. 12



Torsdag den 9/5 kl 15 og efterfølges af repræsentantskabsmøde kl 17

Torsdag den 27/6 kl. 16